



ОЦЕНКА КАК ЭЛЕМЕНТ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

программа повышения квалификации

очно-дистанционная форма обучения

20 академических часов

О ПРОГРАММЕ

Экономической основой деятельности государственных органов является эффективное управление находящимся в их собственности имуществом. От достоверной оценки стоимости имущества зависит качество принимаемых решений по его использованию. В программе рассматриваются случаи, когда оценка объектов государственного имущества, вовлеченных в сделку, обязательна для проведения. После прохождения обучения слушатели смогут грамотно выбрать методы и источники информации для оценки; узнают особенности применения кадастровой стоимости, принципы налогообложения недвижимого имущества, влияние градостроительных и планировочных ограничений на стоимость; научатся осуществлять контроль за качеством оценочных работ.

КЛЮЧЕВЫЕ ПУНКТЫ ПРОГРАММЫ

1. Регулирование оценочной деятельности в сфере управления государственным имуществом. Нормативно-правовые акты, регулирующие оценку государственного имущества. Национальные и международные стандарты оценки.

2. Методология определения рыночной стоимости имущества. Цели оценки государственной собственности. Случаи обязательного проведения оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично государству. Виды стоимости имущества. Источники информации для оценки. Основные подходы и методы оценки имущества (доходный, затратный, сравнительный). Методы определения рыночной стоимости различных объектов имущества.

3. Роль государственной кадастровой оценки в системе управления имуществом. Функции органа государственной власти субъекта Российской Федерации при проведении государственной кадастровой оценки. Применение кадастровой стоимости. Особенности кадастровой оценки различных видов объектов недвижимости. Контроль качества результатов определения кадастровой стоимости.

4. Меры защиты законных интересов собственников недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки. Способы исправления и оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Современ-

ная методология разрешения споров о стоимости. Опыт Санкт-Петербурга.

5. Распределение цен на рынке недвижимости. Нестандартные подходы к оценке рыночной стоимости и связанных с ней показателей.

6. Право государственной собственности на землю и иные природные ресурсы. Источники данных для массовой оценки кадастровой стоимости. Градостроительные и планировочные ограничения. Обременения и сервитуты.

7. Практика определения рыночной стоимости земельного участка. Договор аренды государственно-го имущества. Оценка стоимости долгосрочных прав аренды земельного участка.

8. Принципы налогообложения недвижимого имущества.

9. Оценка государственного имущества при реорганизации, приватизации, инвестировании. Определение рыночной стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия при реорганизации и приватизации. Инвестиционный объект, доля государства в инвестиционном объекте, информация для оценки, согласование результатов.

10. Контроль за качеством оценочных работ, проведение анализа отчетов об оценке.

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
(БЕССРОЧНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №4556 ОТ 28.09.2021)**