



# ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

*программа повышения квалификации*

**очно-дистанционная форма**

**36 академических часов**

## О ПРОГРАММЕ

Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений позволяет вовремя выявить причины возникновения угроз разрушения, определить уровень аварийности, нарушения, недоработки, мешающие их эффективной эксплуатации. Слушатели актуализируют знания о регламентах работы по проектированию и обследованию зданий и сооружений, требованиях к свойствам зданий и сооружений; усовершенствуют навыки проведения подготовительных работ, использования информационных технологий при обследовании конструкций; рассмотрят практические вопросы устранения аварийности в многоквартирных домах, осуществления приемки объектов в эксплуатацию, проведения строительной-технической экспертизы и мониторинга технического состояния объектов.

## ПРОГРАММА КУРСА

1. Цели и задачи обследования. Место обследования в системе проектирования и строительства объектов.
2. Нормативные документы, регламентирующие работы по проектированию и обследованию зданий и сооружений, в т. ч. тоннелей и метрополитенов.
3. Основания для проведения обследований строительных конструкций, зданий и сооружений. Примеры.
4. Требования к свойствам зданий и сооружений. Предельные состояния. Функциональные требования. Качество ОКС.
5. Принципы обследования грунтов оснований, строительных конструкций, зданий и сооружений. Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования; подбор и анализ проектной документации; составление технического задания и программы работ; составление сметы и определение стоимости работ.
6. Основные этапы обследования грунтов оснований, строительных конструкций, зданий и сооружений: визуальное обследование; инструментальное обследование; выявление и фотофиксация дефектов; обработка данных обследования, расчеты; составление заключения об обследовании технического состояния. Анализ и приемка выполненных работ.
7. Обследование технического состояния объектов для принятия управленческих решений и разрешения споров.
8. Аварийные ситуации в многоквартирных домах. Способы устранения аварийности в МКД.
9. Определение соответствия вновь построенного или завершеного реконструкцией объекта строительства требованиям разрешительной и проектной документации, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.
10. Приемка объектов в эксплуатацию. Судебная строительной-технической экспертиза и рецензии на заключения экспертов.
11. Преимущества внедрения BIM-технологий. Технология информационного моделирования в проектировании, строительстве, обследовании технического состояния зданий (сооружений) и госэкспертизе гражданских и промышленных объектов.
12. Лазерное сканирование объектов капитального строительства. Минимизация рисков.
13. Классификация строительной информации. Базовые классы. Классификационная таблица «Процессы эксплуатации».
14. Методы и подходы к мониторингу технического состояния строительного объекта.

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ  
В ОБЪЕМЕ 36 ЧАСОВ (БЕССРОЧНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №4556 ОТ 28.09.2021)**